



COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

VILLA LANFRANCHI

PARCO DELLE TRE VILLE

CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE
DELLA VILLA LANFRANCHI E CASA DEL CUSTODE
CUP J45F21001850006

PROGETTO ESECUTIVO
VILLA LANFRANCHI

Incidenza manodopera

rev. 2022

1:20 FINESTRE CESSI E BAGNO

PALAZZINA LANFRANCHI
- PALAZZINA -

APERTURE SCALA - 1:20

All rights reserved

La proprietà di questo documento è riservata a termini di legge. Ne è pertanto vietata ogni riproduzione non autorizzata.

Nota generale riguardante tutti i prezzi

- a Considerata la particolare natura dei lavori conservativi da eseguire, è richiesta, da parte dell'impresa appaltatrice, una costante correlazione con la Direzione dei Lavori, con la quale potranno essere concordate, nell'ambito dei prezzi contrattuali, soluzioni di dettaglio in loco, finalizzate a conseguire obiettivi conservativi maggiormente durevoli.
- b L'impresa appaltatrice, in diretta relazione con la Direzione dei Lavori, dovrà redigere una costante documentazione grafica e fotografica di ciascuna lavorazione e della progressione delle stesse, che confluirà nella documentazione finale dell'intervento (obbligatoria, in quanto richiesta dalla Soprintendenza) e che costituirà base di riferimento per il Piano di Manutenzione e la futura programmazione delle opere manutentive; l'onere è compreso nei prezzi.
- c L'impresa esecutrice, oltre ad un Capo Cantiere di provata esperienza nei lavori di conservazione, dovrà disporre di soggetti di collegamento con la Direzione dei Lavori, più precisamente di un restauratore abilitato, specializzato nel restauro delle superfici dell'edilizia storica; nominativi e referenze dovranno essere forniti prima dell'inizio dei lavori; l'onere è compreso nei prezzi.
- d I prezzi del computo comprendono ogni onere e i materiali della migliore qualità per una esecuzione a perfetta regola d'arte e funzionalità di ciascuna operazione, opera o fornitura, anche ove non esplicitamente specificato;
- e Trattandosi di intervento su Bene Culturale Architettonico sottoposto alla normativa sulla tutela dei Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), è sottinteso che i prezzi comprendono ogni onere per un'esecuzione delle opere descritte, effettuata secondo i canoni più rigorosi della metodologia della conservazione dei Beni Culturali Architettonici;
- f L'impresa appaltatrice dovrà rendersi disponibile quando la Soprintendenza competente territorialmente farà richiesta, attraverso la DL o il RUP, di effettuare visite, verifiche o controlli in cantiere;
- g **Trattandosi di appalto che gode di finanziamento europeo nell'ambito del PNRR, come previsto dall'Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), i CAM, criteri ambientali minimi previsti dalla normativa italiana sono da applicarsi in modo corrispondente e/o adeguato agli standard europei DNSH "Do No Significant Harm";
Si rimanda per questo a quanto esposto nella PARTE SECONDA, CAPO 1 e CAPO 2 del Capitolato Speciale d'Appalto**
- h In relazione al tema dei **criteri ambientali minimi (CAM)** di cui al DM 11/01/2017, come previsto dall'art. 34 comma 2 Codice degli appalti di cui al D.Lgs 50/2016 coordinato col testo correttivo di cui al D.Lgs 56/2017, **l'appaltatore è obbligato al loro rigoroso rispetto e deve pertanto garantire che i materiali da costruzione utilizzati, oltre ad essere conformi al D.P.R. 21 aprile 1993, n. 246 e s.m.i., devono essere conformi ai principi CAM, adeguanti agli standard europei DNSH**
- i I prezzi applicati nel computo sono riferiti al Prezziario regionale Lombardia 2° semestre/2022; trattandosi di opere di conservazione su edificio storico sottoposto a tutela monumentale, in alcuni casi le voci del prezziario sono integrate da approfondimenti o precisazioni che si riferiscono alle situazioni specifiche, in modo da far capire con chiarezza le opere da compiere, la loro localizzazione e la loro specificità, superando la genericità dei prezziari; il tipo di opere in progetto non trova, in alcuni casi, corrispondenze dirette nell'ambito del predetto prezziario; per questi casi sono state redatte analisi dei prezzi indicative.

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
VILLA LANFRANCHI							
OG2	1A Conservazione dell'apparato decorativo delle pareti e del soffitto del bagno nobile 1 e del disimpegno zona notte al piano primo Intervento riguardante le superfici murarie decorate (a tempera o falso fresco), degli ambienti che presentano, seppure localizzate, estese zone decoese e/o sollevate a causa delle infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura, risolte grazie a recenti interventi di restauro della stessa, ma che, per via dell'asciugatura, hanno dato origine a fenomeni disgregativi causati da efflorescenze saline, cioè alla cristallizzazione, con aumento di volume, dei sali presenti nelle murature o portati dall'acqua. Esecuzione da affidarsi ad <u>operatori qualificati per la conservazione delle superfici storiche decorate iscritti all'albo dei restauratori</u>, costituita dalle seguenti operazioni: pulitura preliminare generale delicata a secco, preconsolidamento locale della pellicola pittorica decoesa, consolidamento locale degli intonaci danneggiati, riadesione della pellicola pittorica sollevata recuperabile, pulitura per via umida e infine reintegrazione pittorica sotto tono delle lacune, con pigmenti costituiti da terre naturali disciolte in acqua di calce, o, in base al supporto, in resina acrilica in dispersione acquosa in bassissima concentrazione (3/5%). La superficie interessata da tale intervento è costituita da mq 11.00 circa di soffitti e mq 45.00 circa di pareti.						
	1A1 soffitti e pareti del bagno nobile e del disimpegno (AP1)	mq	56,00	246,00 €	13.776,00 €	11.020,80 €	80,00
	totale 1A				13.776,00 €	11.020,80 €	80,00%
OG2	1B Recupero localizzato dei tratti della tappezzeria degradata/scollata o mancante Intervento conservativo da effettuare negli ambienti ove è presente il rivestimento delle pareti con carta da parati dipinta, che presenta fenomeni di distacco – rottura – lacerazioni – lacune – macchiatura, dovuti principalmente ad infiltrazioni di acqua piovana o perdite da condutture di scarico. Il deterioramento delle tappezzerie in carta è dovuto anche a causa della stessa natura del materiale costitutivo, la carta, soggetta a facile degrado in presenza di umidità. Parte delle tappezzerie è stata restaurata nell’ambito di un precedente intervento conservativo effettuato negli anni 2013/2014. Esecuzione a cura di <u>operatore specializzato iscritto nell'albo dei restauratori</u>; le fasi operative prevedono: eliminazione di polveri e depositi con pennelli morbidi, aspirazione e soffiatura, eliminazione di depositi coerenti con gomme in lattice, verifica della stabilità dei colori, riadesione delle porzioni sollevate, risarcimento di lacerazioni e lacune con velo e carta giapponese o carta occidentale, disinfezione e disinfestazione, deacidificazione e integrazione cromatica ai fini della presentazione estetica; le reintegrazioni potranno essere eseguite con le medesime carte da parati qualora fossero ancora rintracciabili. I locali interessati sono i seguenti: Disimpegno a piano primo: pareti per circa mq 60.00 Stanza 7 a piano primo: pareti per circa mq 81.00 Stanza 8 a piano primo: pareti per circa mq 52.00 Stanza 9 a piano primo: pareti per circa mq 95.00 Stanza 10 a piano primo: pareti per circa mq 50.00 Vano scale: pareti per circa mq 80.00						
	1B1 Restauro delle tappezzerie in carta da parati decorata (AP2)	mq	332,00	108,00 €	35.856,00 €	25.099,20 €	70,00

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
	totale 1B				35.856,00 €	25.099,20 €	70,00%
<u>OG2</u>	1C Recupero/restauro delle pavimentazioni ricoperte in materiale sintetico "linoleum" al piano primo Si tratta del disimpegno zona notte e dalla stanza individuata con il n° 11 sugli elaborati grafici; l'intervento comprende la rimozione e lo smaltimento del materiale sintetico che copre le pavimentazioni originali e il recupero di queste ultime, mediante il parziale smontaggio, la sostituzione e l'integrazione del materiale mancante o danneggiato in modo irreparabile; sono compresi il riposizionamento al corretto livello dei materiali antichi recuperati, previi eventuali interventi di consolidamento del sottofondo, la stuccatura e la levigatura, quest'ultima estesa all'intero ambiente interessato. La superficie da liberare e risanare è di circa mq 18.00 per il disimpegno e di circa mq 14.00 per la stanza n. 11.						
	1C1 Rimozione , escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pavimenti interni in vinilico e gomma, compresa la rimozione eseguita a mano e con spatola in ferro dello strato di colla aderente alla caldana; pavimentazioni in linoleum sovrapposte alle pavimentazioni originali	mq	32,00	4,69 €	150,08 €	105,06 €	70,00
	1C2 Rimozione , escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di pavimenti in marmette o marmettoni, compreso il sottostante strato di malta di allettamento; porzioni selettive di pavimentazioni in marmette , danneggiate (si considera il 60% di quelle coperte dal linoleum	mq	19,20	7,21 €	138,43 €	96,90 €	70,00
	1C3 Trasporto agli impianti di smaltimento/recupero di materiali non compatti (peso medio al m3, kg 1.700) ESCLUSO L'ONERE DI ACCESSO ALLA DISCARICA ED EVENTUALI ANALISI DI LABORATORIO, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso il carico effettuato con piccoli mezzi meccanici su MOTOCARRO e AUTOCARRO fino a 1,5 t di portata utile; pavimentazioni in linoleum e 50% delle pavimentazioni interne in marmette rimosse perché danneggiate	mc	0,80	138,00 €	110,40 €	55,20 €	50,00
	1C4a Accesso agli impianti di smaltimento/recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: Guaina bituminosa (CER 17.06.04); pavimentazioni in linoleum	mc	0,13	505,00 €	64,64 €	0,00 €	0,00
	1C4b Accesso agli impianti di smaltimento/recupero autorizzati (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) per conferimento di: rifiuti misti derivanti da attività di costruzione e demolizione (m3 di materiale compatto con densità come da misura sui manufatti da kg 2000 a kg 2400 al m3 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04); 50% delle pavimentazioni in marmette non recuperabili	mc	0,78	37,00 €	29,01 €	0,00 €	0,00

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
1C5	Insieme delle operazioni finalizzate al restauro delle pavimentazioni preesistenti, comprendente: recupero, pulitura accurata e accatastamento delle pavimentazioni reimpiegabili; ripristino, previa preparazione del supporto, del sottofondo con materiale autolivellante a base di calce idraulica naturale; posa a malta o colla delle pavimentazioni in marmette di cemento o cotto e/o marmi recuperate e sigillatura delle commessure; integrazione dei materiali mancanti con materiali identici o, qualora non più esistenti sostituzione con materiali analoghi scelti e disposti secondo le indicazioni della DL, fra quelli tradizionali di recupero; è compresa eventuale levigatura per omogeneizzare le nuove pavimentazioni con quelle conservate (AP3)						
		mq	32,00	100,00 €	3.200,00 €	1.920,00 €	60,00
	totale 1C				3.692,56 €	2.177,16 €	58,96%
OG2	1D Tinteggiatura degli ambienti di servizio privi di apparati decorativi È prevista la tinteggiatura a calce in colore bianco, salvo il ripristino di colori esistenti, nei locali privi di elementi decorativi in quanto prevalentemente di servizio; le opere comprendono il trattamento con vernice intumescente antincendio dei soffitti in legno della centrale termica e dell'ambiente filtro antistante; i prezzi sono aumentati del 20% in osservanza della nota introduttiva del capitolo 11 del prezziario BS 2/2021: piano interrato: per complessivi mq 250.00 piano rialzato: stanza 4 per complessivi mq 86.00 piano rialzato: stanza 5 per complessivi mq 68.00 piano rialzato: stanza 6 per complessivi mq 145.00 piano rialzato: ingresso secondario per complessivi mq 65.00 piano primo: stanza 11 per complessivi mq 75.00 piano primo: vano scale per accesso al sottotetto per complessivi mq 105.00;						
	1D1 Applicazione di isolante fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali per interno	mq	794,00	1,26 €	1.000,44 €	450,20 €	45,00
	1D2 Tinteggiatura con idropittura traspirante (in tinta unica chiar -bianco) su pareti e soffitti nuovi interni intonacati al civile, a due mani o più mani date a pennello o a rullo, previa pulitura del fondo, su fondo già isolato, compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali	mq	794,00	4,04 €	3.207,76 €	1.443,49 €	45,00
	1D3 Verniciatura a smalto speciale in tinta unica, a colori di tipo corrente, data a pennello su elementi RADIATORI, CALORIFERI, con spolveratura, una mano di pittura protettiva antiruggine (eseguita a terra) e due mani di smalto di tipo inodore e resistente al calore (eseguite in opera): per elementi di radiatori fino a 4 colonne - Caloliferi; si tratta dei caloliferi presenti negli ambienti di cui è prevista la tinteggiatura; per quelli antichi la misura si moltiplica per il coefficiente 1,5	mq	37,50	5,31 €	199,13 €	89,61 €	45,00
	1D4 Protezione di manufatti in legno con IMPREGNANTE AL SOLVENTE a base di ossidi di ferro trasparenti e pigmenti coloranti stabili alla luce, con finitura lucida o satinata, dato a due mani con pennello o con rullino					0,00 €	
	1D4a applicazione a parità di prezzo di impregnante intumescente trasparente ai fini della prevenzione incendi dei soffitti in legno della centrale termica e dell'ambiente filtro adiacente ; sup. moltiplicata per coeff. 1,1 per la pendenza e 1,6 per lo sviluppo	mq	30,36	7,43 €	225,57 €	101,51 €	45,00

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
1D4b	applicazione a parità di prezzo di impregnante intumescente trasparente , ai fini della prevenzione incendi, sui serramenti in legno presenti nella centrale termica ; sup. moltiplicata per coeff. 2 per lo sviluppo, compresa boiserie	mq	8,97	7,43 €	66,68 €	30,00 €	45,00
1D5	Operaio qualificato tappezziere, verniciatore, tinteggiatore; mano d'opera per preparazione pareti, termosifoni, soffitti in legno C.T. e serramenti C.T., mediante aspirazione, spazzolatura, lavaggio e altre prestazioni manuali, dove necessario;	h	16,00	41,00 €	656,00 €	656,00 €	100,00
	totale 1D				5.355,58 €	2.770,81 €	51,74%
OG2	1E Conservazione e restauro dei serramenti lignei interni Intervento di conservazione delle porte che si trovano al primo piano , costituite da doppie ante a foderine con stipiti e finiture ricche e raffinati. Superfici interessate da tale intervento: n° 11 porte * mq/cad 17.50 = mq 192.50. la tipologia di intervento, rigorosamente conservativa, prevede la pulitura delle superfici con ovatta di cotone imbevuta con specifica miscela di solventi aromatici, finalizzata alla rimozione di vecchie finiture a cera degradate, di ridipinture fuori tono e di accumuli di sostanze grasse; le opere contemplano poi la stuccatura di fori e lesioni, la lucidatura finale con vernice trasparente per legno identica a quella esistente e la finitura a cera d'api in essenza di trementina; sono comprese eventuali piccole riparazioni di serratura e organi di movimentazione e fissaggio						
	1E Valutazione secondo la proiezione verticale della superficie di tutte le facce, comprese imbotte e cornici (AP4)	mq	192,50	63,00 €	12.127,50 €	7.276,50 €	60,00
	totale 1E				12.127,50 €	7.276,50 €	60,00%
OG2	1F Interventi per la rimozione delle barriere architettoniche e assistenze murarie						
1F1	Realizzazione rampa di accesso per diversamente abili all'ingresso laterale occidentale, per consentire l'utilizzo del bagno accessibile; esecuzione mediante manufatto con pendenze e zone piane conformi alle norme sulle barriere architettoniche; esecuzione in cls; sono compresi parapetti in ferro laterali anticaduta (AP5)	corpo	1,00	3.326,00 €	3.326,00 €	1.995,60 €	60,00
1F2	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa) per impianto a radiatori						
1F2a	Nuova centrale termica e relativi accessori	%	0,05	35.458,55 €	1.772,93 €	1.418,34 €	80,00
1F2b	Nuovi Wc e bidet (assenti) "in stile" con quelli esistenti, rifunionalizzazione impianto idrosanitario e sostituzione colonna di scarico	%	0,29	6.036,79 €	1.750,67 €	1.400,54 €	80,00
1F2c	Adeguamento rete idrica antincendio	%	0,29	8.681,63 €	2.517,67 €	2.014,14 €	80,00
1F3	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, valutato per singole scatole da incasso di qualsiasi dimensione, cassette di derivazione, singoli punti luce a parete o soffitto, quadri elettrici, punti di consegna di allarme ed elettrificazione avvolgibili o altri sistemi oscuranti e qualsiasi scatola/cassetta da incasso di altra tipologia su pareti in muratura	n	50,00	50,00 €	2.500,00 €	2.000,00 €	80,00
	totale 1F				11.867,27 €	8.828,62 €	74,39%

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
OS30	1G Realizzazione parziale/integrazione impianti elettrici per FM, illuminazione, illuminazione di emergenza, prevenzione incendi (rilevazione incendi), anche ai fini dell'ottenimento del CPI, per locali espositivi all'interno di edifici pubblici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004						
	Integrazione dell'impiantistica elettrica esistente comprensiva di dotazioni finalizzate all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, necessario per l'utilizzo dell'immobile per scopi museali/espositivi secondo norma. Gli impianti saranno realizzati senza eseguire tracce o scassi nelle murature, utilizzando dove possibile le sedi impiantistiche già esistenti e, dove non possibile, utilizzando materiali e sistemi specifici per posa "a vista", in modo compatibile con i caratteri architettonici degli ambienti rilevanti. Per descrizioni e quantificazioni puntuali degli interventi si rimanda agli elaborati grafici e documentali specialistici, in particolare al CME delle opere elettriche.						
	1G1	Parziale impianto elettrico FM, illuminazione ordinaria, impianto di terra e citofonia (Cat.1) - Vedi computo metrico estimativo specialistico	1,00	2.518,89 €	2.518,89 €	608,06 €	24,14
	1G2	Impianto illuminazione di emergenza - Vedi computo metrico estimativo specialistico	1,00	5.843,28 €	5.843,28 €	1.910,17 €	32,69
	1G3	Rifacimento impianti elettrici della Centrale Termica - Vedi computo metrico estimativo specialistico	1,00	1.693,65 €	1.693,65 €	304,35 €	17,97
	1G4	Impianto rivelazione incendi - Vedi computo metrico estimativo specialistico	1,00	38.725,60 €	38.725,60 €	9.797,58 €	25,30
	totale 1G				48.781,42 €	12.620,15 €	25,87%
	1H Impianti idrotermosanitari per nuova centrale termica a gas, produzione acqua calda sanitaria, ripristino funzionalità bagni, estensione rete idrica antincendio						
	Realizzazione di una nuova centrale energetica, concepita secondo la normativa attualmente in vigore, finalizzata ad ottenere idonee condizioni di confort all'interno dell'intero edificio a fronte di un congruo risparmio energetico rispetto alla situazione esistente. E' compreso lo smantellamento della centrale termica esistente, che venne collocata nel sottotetto quando la Villa fu destinata a Biblioteca Comunale, mentre, quella originaria, era stata dislocata in apposito locale al piano seminterrato, non idoneo secondo la normativa per la sicurezza contro gli incendi. Il nuovo generatore sarà ricollegato alle linee esistenti di mandata e ritorno dell'acqua per il riscaldamento mediante nuove pompe elettroniche a basso consumo; sarà inoltre dotato di tecnologia per la produzione di acqua calda sanitaria. Nell'operazione di revisione impiantistica è compresa la rimessa in funzione dei bagni esistenti, mantenendone anche i sanitari e, per quanto possibile, le rubinetterie e gli accessori originari.						

Identificativo	ATTIVITA'	u.m.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
	Le nuove linee idrauliche necessarie saranno realizzate senza eseguire tracce o scassi nelle murature, utilizzando dove possibile le sedi impiantistiche già esistenti e, dove non possibile, adottando materiali e sistemi specifici per posa "a vista", in modo compatibile con i caratteri architettonici degli ambienti. Nell'ambito delle opere idrotermosanitarie viene compresa la sostituzione della colonna di scarico del bagno di lusso del primo piano, attualmente danneggiata e possibile causa di gravi infiltrazioni; viene inoltre prevista la installazione di un wc e un bidet nuovi, identici a quelli preesistenti (perduti), se ancora in produzione, o di stile corrispondente. Per una descrizione puntuale degli interventi si rimanda agli elaborati grafici specialistici.						
<u>OS28</u>	1H1 Nuova centrale termica e relativi accessori - Vedi computo metrico estimativo specialistico		1,00	35.458,55 €	35.458,55 €	7.868,25 €	22,19
<u>OS3</u>	1H2 Nuovi Wc e bidet (assenti) "in stile" con quelli esistenti, rifunzionalizzazione impianto idrosanitario e sostituzione colonna di scarico - Vedi computo metrico estimativo specialistico		1,00	6.036,79 €	6.036,79 €	2.828,24 €	46,85
<u>OS3</u>	1H10 Adeguamento rete idrica antincendio - Vedi computo metrico estimativo specialistico		1,00	8.681,63 €	8.681,63 €	3.601,14 €	41,48
	totale 1H				50.176,97 €	14.297,63 €	28,49%
<u>OS30</u>	1I Forniture specifiche per la prevenzione degli incendi e la sicurezza						
	1I1 Segnaletica finalizzata alla prevenzione degli incendi e alla indicazione delle Uscite di Sicurezza, nonché altre avvertenze per la sicurezza delle persone - Vedi computo metrico estimativo specialistico		1,00	193,39 €	193,39 €	38,68 €	20,00
	totale 1I				193,39 €	38,68 €	20,00%
<u>OG2</u>	1S1 Oneri per la sicurezza						
	1S1a Provvisioni ordinarie per la sicurezza del cantiere e dei lavoratori; vedi preventivo specifico a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progetto - Vedi computo metrico estimativo sicurezza		1,00	1.000,00 €	1.000,00 €	400,00 €	40,00
	1S1b Provvisioni straordinarie per prevenzione effetti pandemici; vedi preventivo specifico a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progetto - Vedi computo metrico estimativo sicurezza		1,00	800,00 €	800,00 €	320,00 €	40,00
	totale S1				1.800,00 €	720,00 €	40,00%
	Totale opere Villa Lanfranchi				183.626,69 €	84.849,54 €	46,21%

	importi a corpo	importi a misura	importo totale	costo manodopera	% incidenza manodopera
VILLA LANFRANCHI					
1A Conservazione dell'apparato decorativo delle pareti e del soffitto del bagno nobile 1 e del disimpegno zona notte al piano primo	0,00 €	13.776,00 €	13.776,00 €	11.020,80 €	80,00%
1B Recupero localizzato dei tratti della tappezzeria degradata/scollata o mancante	0,00 €	35.856,00 €	35.856,00 €	25.099,20 €	70,00%
1C Recupero/restauro delle pavimentazioni ricoperte in materiale sintetico "linoleum" al piano primo	0,00 €	3.692,56 €	3.692,56 €	2.177,16 €	58,96%
1D Tinteggiatura degli ambienti di servizio privi di apparati decorativi	0,00 €	5.355,58 €	5.355,58 €	2.770,81 €	51,74%
1E Conservazione e restauro dei serramenti lignei interni	0,00 €	12.127,50 €	12.127,50 €	7.276,50 €	60,00%
1F Interventi per la rimozione delle barriere architettoniche e assistenze murarie	3.326,00 €	8.541,27 €	11.867,27 €	8.828,62 €	74,39%
1G Realizzazione parziale/integrazione impianti elettrici per FM, illuminazione, illuminazione di emergenza, prevenzione incendi (rilevazione incendi), anche ai fini dell'ottenimento del CPI, per locali espositivi all'interno di edifici pubblici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004	0,00 €	48.781,42 €	48.781,42 €	12.620,15 €	25,87%
1H Impianti idrotermosanitari per nuova centrale termica a gas, produzione acqua calda sanitaria, ripristino funzionalità bagni, estensione rete idrica antincendio	0,00 €	50.176,97 €	50.176,97 €	14.297,63 €	28,49%
1I Forniture specifiche per la prevenzione degli incendi e la sicurezza	0,00 €	193,39 €	193,39 €	38,68 €	20,00%
Totale Villa Lanfranchi	3.326,00 €	178.500,69 €	181.826,69 €	84.129,54 €	46,27%
1S1 Oneri per la sicurezza	0,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	720,00 €	40,00%
Totale opere Villa Lanfranchi			183.626,69 €	84.849,54 €	46,21%